



N.21 del 18-02-2010

Comune di GABICCE MARE
Prov. di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Oggetto: LEGGE 28/01/1977 Nr.10 Contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione - Adeguamento ANNO 2010.

L'anno duemiladieci il mese di febbraio il giorno diciotto alle ore 15:30 nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta con la presenza dei Signori:

CURTI CORRADO	SINDACO	P
ARDUINI ADRIANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRI ROSINA	ASSESSORE	P
CUCCHIARINI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
ANNIBALINI VITTORIO	ASSESSORE	P
TAGLIABRACCI AROLDO	ASSESSORE	P
PIERLEONI DANIELE	ASSESSORE ESTERNO	P

(P = Presente; A= Assente)

presenti N. 7

Assume la presidenza il Sig. CURTI CORRADO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. RICCI SANDRO, anche con funzioni di verbalizzante.

Sono presenti, invitati, i Sigg.:

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta di deliberazione inviata dal Sindaco Corrado Curti, con delega all'Urbanistica ed Edilizia – Privata, in data 15/02/2010;

Vista inoltre la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Premesso che l'art.3) della Legge 28/01/1977 nr.10 prevede per il rilascio della Concessione Edilizia (Permesso di Costruire – D.I.A.) la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché del contributo afferente il costo di costruzione;

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Richiamata:

- la delibera di G.M. nr. 9 del 19/01/1996, con la quale è stato definito il costo di costruzione dell'edilizia agevolata – convenzionata, (mediato tra tipologie edilizie e con le maggiorazioni ammesse rispetto al costo base), in attuazione della delibera Giunta Regionale nr. 587/95 e del D.M. 5 agosto 1994, in £. 1.200.000/mq;
- la delibera di G.M. nr. 66 del 19/04/2005 con la quale sono stati adeguati i contributi relativi sia agli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione;

Considerato che sull'argomento in esame ricorre l'applicazione del 2° comma dell'art. 72 della L.R. 34/1992 e pertanto necessita rivedere il contributo concessorio commisurato alle opere di urbanizzazione, adeguandole nella misura dell'80% della variazione dei costi di costruzione per i nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica convenzionata;

Vista la nota prot. nr. 608858 datata 28/10/2008 della Regione Marche Servizio Edilizia Pubblica con la quale ha comunicato i nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata, indicando una variazione percentuale dei prezzi del 50,13% rispetto al Giugno 1994, con decorrenza dal 01.11.2008;

Dato atto pertanto che per quanto sopra, si deve procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione secondo la formula di seguito indicata:

variazione % = [(costo di costruzione al 31/12/2008 – costo di costruzione precedente)/costo di costruzione precedente] * 80%

Dato atto che l'applicazione di tale formula porta ad un aggiornamento pari al **17,55%**, derivante dalla seguente operazione:

17,55 % = [(£1.801.560 – £1.477.440) / 1.477.440] * 100 * 80%

dove:

- £. 1.200.000 * 50,13% = £ 1.801.560 (costo di costruzione al dicembre 2008)

- £. 1.200.000 * 23,12% = £ 1.477.440 (costo di costruzione al dicembre 2004)

COSTO DI COSTRUZIONE

Richiamata:

- la delibera di G.M. nr. 385 del 17/12/1998, relativa al “Adeguamento Costo di Costruzione – comma 3° - art.6 della Legge nr. 10/77 “;
- la delibera di G.M. nr. 66 del 19/04/2005 con la quale sono stati adeguati i contributi relativi sia agli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione;

Rilevato che l'art. 7, 2° comma e seguenti, della Legge 24 Dicembre 1993 n. 537 prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi ammissibili massimi per l'edilizia agevolata, nonché le Regioni definiscono le classi di edifici con caratteristiche superiori;

Rilevato inoltre che nei periodi intercorrenti le determinazioni regionali, ovvero in eventuali assenze di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Centrale di Statistica (I.S.T.A.T.);

Vista:

- la nota del 30/03/2009 con la quale l'ISTAT ha diffuso gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, **pari a 133,4** (indice Dicembre 2008);
- la nota del 01/04/2005 con la quale l'ISTAT ha diffuso gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, **pari a 115,9** (indice Dicembre 2004);

Dato atto pertanto che per quanto sopra, si deve procedere all'adeguamento costo di costruzione secondo la formula di seguito indicata:

variazione % = [(indice dicembre 2008 / indice dicembre 2004) - 1] * 100

Dato atto che l'applicazione di tale formula porta ad un aggiornamento pari al **15,09%** derivante dalla seguente operazione:

15,09 % = [(133,4 / 115,9) - 1] * 100

dove:

- 133,4 = indice costo di costruzione al dicembre 2008

- 115,9 = indice costo di costruzione al dicembre 2004

Dato atto che, al fine della determinazione del Costo di Costruzione, ai sensi dell'art. 10 del D.M.

10/05/1977, non si applicano le maggiorazioni stabilite dal D.M. 03/10/1975 nr. 9816, in quanto il

territorio comunale è definito zona sismica;

Ritenuto di confermare l'applicazione degli incrementi stabiliti dagli artt. 5, 6 e 7 del D.M. 10/05/1977 al fine della determinazione delle classi degli edifici indicate nell'art.8 del D.M. suddetto;

tutto quanto sopra considerato,

si propone di DELIBERARE quanto segue:

- a) di adeguare** con decorrenza dal giorno successivo a quello di esecutività della presente, il contributo di concessione relativo agli oneri di urbanizzazione, già stabiliti con delibera di C.C. nr. 155 del 11/07/1977 e successivi adeguamenti, **disponendo** in applicazione del 2° comma dell'art. 72 della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 che il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, da ultimo stabilito con deliberazione G.M. nr. 66 del 19/04/2005, è ulteriormente incrementato del **17,55%**, come di seguito definito nelle

rispettive tabelle:

**CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INSEDIAMENTI
RESIDENZIALI , TURISTICI E COMMERCIALI**

Oneri di Urbanizzazione primaria: Tabella A

€ 9,64 (delibera G.M. nr. 66 del 19/04/2005) + 17,5% = **€/mc. 11,33**

Oneri di Urbanizzazione secondaria: Tabella B

€ 9,69 (delibera G.M. nr. 66 del 19/04/2005) + 17,5% = **€/mc. 11,39**

**CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PER OGNI METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE
DESTINATA AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

Oneri di urbanizzazione: Tabella G

€ 9,68 (delibera G.M. nr. 66 del 19/04/2005) + 17,5% = **€/mc. 11,38**

**CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PREDISPOSIZIONE ED ATTREZZATURE DI
COMPLESSI TURISTICI RICETTIVI COMPLEMENTARI
(campeggi, asili mobili destinati ad alloggi temporanei itineranti)**

Oneri di urbanizzazione, in termini di superficie per unità di soggetto temporaneo: Tabella I

- Minore di mq. 80 € 3,78 (delibera G.M. nr. 66 del 19/04/2005) + 17,5% = **€/mc. 4,44**

- Da mq.80 a mq.100 € 3,46 (delibera G.M. nr. 66 dd 19/04/2005) + 17,55% = **€/mc. 4,07**

- Oltre mq.100 € 3,15 (delibera G.M. nr. 66 del 19/04/2005) + 17,55% = **€/mc. 3,70**

QUOTA ONERI - ART.10 LEGGE 10/77

Zone produttive:

€ 6,61 (delibera G.M. nr. 66 del 19/04/2005) + 17,5% = **€/mc. 7,77**

= **di adeguare** con decorrenza dal giorno successivo a quello di esecutività della presente, tutti i costi di costruzione per le applicazioni di cui all'art.6) della Legge nr. 10/77 già stabiliti con delibera di C.C. nr. 155 del 11/07/1977 e successivi adeguamenti, **disponendo** in applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, dal Dicembre 2004 al Dicembre 2008) che il contributo commisurato al costo di costruzione, da ultimo stabilito con deliberazione G.M. nr. 66 del 19/04/2005, é ulteriormente incrementato del **15,09%** per le residenze e per le altre destinazioni, come di seguito definito nelle rispettive tabelle:

Destinazione d'uso	Attività	Costo €/mq. G.M. 66/2005	Incremento I.S.T.A.T.	Costo €/mq. Aggiornato	Incidenza % MAX.

adeguamento annuale ed autonomamente in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Michele Bonini, in qualità di Responsabile del VI Settore – Urbanistica;

di stabilire il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.18/8/2000 n. 267.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) Responsabile Servizio interessato BONINI MICHELE
in data 15-02-2010, Favorevole
- b) Responsabile di Ragioneria MAGNANI NAZARIO,
in data 15-02-2010 , Favorevole;

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione;

LA GIUNTA

per consentire gli adempimenti successivi

DICHIARA

con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CURTI CORRADO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.RICCI SANDRO

SI ATTESTA che la presente deliberazione, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione.

La presente deliberazione divverà esecutiva il _____ trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, e viene trasmessa in data odierna per le procedure attuative, ai seguenti servizi: _____

S La presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Gabicce Mare,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.RICCI SANDRO

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Gabicce Mare li,

IL FUNZIONARIO Incaricato
